

S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.
Rosiori de Vede, str.Republicii, nr.31
Judetul Teleorman
J2010000040348/2025; CUI:RO 26454388
Tel./Fax 0247466936
NR. 3 / 27.01. 2026

RAPORT ANUAL
CU PRIVIRE LA REMUNERATIILE SI LA ALTE AVANTAJE ACORDATE
MEMBRILOR CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
AL
S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.
SI DIRECTORILOR UNITATII
IN ANUL 2025

Prezentul Raport anual cu privire la remuneratiile si alte avantaje acordate membrilor Consiliului de Administratie si directorilor S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. in cursul anului financiar 2025 este elaborat in baza prevederilor art. 55 alin. (2) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice , cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar".

A. Despre membrii Consiliului de Administratie al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.

I. Prin Hotararea Adunarii Generale a Asociatului Unic al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. din data de 24. 07. 2025 , s-a aprobat numirea ca membrii cu puteri depline, luate impreuna, ai Consiliului de Administrație al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L, a domnilor : Stancu Minel-Nelu si Mirea Adrian, pentru un mandat de 4 ani, incepand cu data de 01. 08. 2025 pana la data de 01. 08. 2029.

Cel de-al treilea membru al Consiliului de Administratie al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., aprobat prin Hotararea Adunarii Generale a Asociatului Unic al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. din data de 21. 11. 2025, este d-na Lazar Marinela – Adela, care are statut de membru provizoriu al Consiliului de Administratie, .

Conform art. 6.2. din Actul Constitutiv ,la data de 31. 12. 2025, societatea comerciala URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. este administrata de catre un consiliu de administratie format din :
-Stancu Minel – Nelu , in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie , numit de la data de 01. 08. 2025 pana la data de 01. 08. 2029, cu puteri depline de administrare si reprezentare, luate impreuna;

- Mirea Adrian, in calitate de membru al Consiliului de Administratie , numit de la data de 01. 08. 2025 pana la data de 01. 08. 2029, cu puteri depline de administrare si reprezentare, luate impreuna;

- Lazar Marinela – Adela , in calitate de membru al Consiliului de Administratie , numita de la data de 01.12. 2025 pana la data de 30. 04. 2026, cu puteri depline de administrare si reprezentare, luate impreuna.

Tot prin Hotararea Adunarii Generale a Asociatului Unic al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. din data de 24. 07. 2025 , s-a aprobat plata unei remuneratii lunare in valoare de 500 lei/luna net (856 lei/luna brut) ,incepand cu data de 01. 08. 2025, pentru urmatorii membri ai Consiliului de Administratie al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. : Mirea Adrian si Lazar Marinela – Adela pe intreaga durata a mandatului acestora.

Facem precizarea ca, Mirea Adrian si Lazar Marinela – Adela sunt membri neexecutivi ai Consiliului de Administratie al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.

In ceea ce priveste plata remuneratiei lunare de 500 lei/luna net (856 lei/luna brut) a Presedintelui Consiliului de Administratie :Stancu Minel – Nelu , aceasta a fost suspendata prin Hotararea Adunarii Generale a Asociatului Unic al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. din data de 24. 07. 2025 pe intreaga perioada cat acesta exercita functia de Director Tehnic la S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L..

Facem precizarea ca, remuneratia membrilor Consiliului de Administratie :Mirea Adrian si Lazar Marinela – Adela este formata numai dintr-o indemnizatie fixa lunara.

Membrii Consiliului de Administratie al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. nu beneficiaza de componenta variabila .

Potrivit dispozitiilor art. 37 alin. (2) din O.U.G. 109/2011, modificată prin Legea nr. 158/2025, remuneratia fixă lunară a membrilor neexecutivi ai consiliului de administratie nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numiri.

Tinand cont de dispozitiile mai sus mentionate din OUG nr. 109/2011, remuneratia fixa a celor doi membri neexecutivi ai Consiliului de Administratie se incadreaza in valoarea stabilita in dispozitiile art. 37 și art. 38 din O.U.G. 109/2011, modificată prin Legea nr. 158/2025.

Membrii Consiliului de Administratie al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. nu au beneficiat de bonusuri anuale sau avantaje nebănești în exercițiul financiar 2025.

II.Cadrul Legal privind politica de remunerare pentru membrii Consiliului de Administratie al SC. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. il constituie urmatoarele acte normative si juridice:

- dispozitiile articolului 37 alin. (2) din OUG nr. 109/2011 , cu modificarile si completarile ulterioare .
- art. 6.7. din Actul Constitutiv al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.;
- contractul de mandat al fiecarui membru al Consiliului de Administratie al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.

B.Despre Directorii din cadrul S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.

I. Asa cum rezulta din Actul Constitutiv al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. are o structura executiva formata din 2 persoane:

- 1) Micheanu Florian → Director General ;
- 2) Stancu Minel – Nelu → Director Tehnic .

In anul 2025, remuneratia bruta lunara a Directorul General si Directorul Tehnic din cadrul S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. a fost urmatoarea:

- a) Director General – ing. Micheanu Florian → 16500 lei/luna ;
- b) Director Tehnic – ing. Stancu Minel - Nelu →14800 lei/luna .

In anul 2025 Directorul General si Directorul Tehnic au mai beneficiat , in afara de remuneratia lunara bruta mai sus mentionata, de suma de 250 lei reprezentand tichete cadou, care s-a acordat cu ocazia sarbatorii de Paste, aceasta suma fiind prevazuta in Contractul Colectiv de Munca al S.C.URBIS

SERVCONSTRUCT S.R.L. pentru 2024-2026, înregistrat la ITM Teleorman cu nr. 1/29. 02. 2024, precum și în Bugetul de Venituri și Cheltuieli al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. pentru anul 2025.

Directorul General și Directorul Tehnic al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. nu au beneficiat de bonusuri anuale sau avantaje nebănești în exercițiul financiar 2025.

Potrivit dispozițiilor art. 38 alin. (2) din OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, "remunerația directorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară calculată potrivit dispozițiilor art. 37 alin. (3) și dintr-o indemnizație variabilă".

Directorul General și Directorul Tehnic al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. nu beneficiază de componenta variabilă.

Conform dispozițiilor art. 37 alin. (3) din OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare: Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii.

Ținând cont de dispozițiile mai sus menționate din OUG nr. 109/2011, indemnizația fixă a celor doi directori se încadrează în valoarea stabilită în dispozițiile art. 38 din O.U.G. 109/2011, modificată prin Legea nr. 158/2025.

II. Cadru legal privind politica și criteriile de remunerare pentru Directorii S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.

- articolele 7.1 - 7.10 din Actul Constitutiv al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.;
- art. 38 alin. (1) și (2) din OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de mandat al Directorului General și al Directorului Tehnic.

MEMBRII COMITETULUI DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE

Mirea Adrian

Lazar Marinela – Adela